

## お詫びと訂正

### 「不動産登記の書式と解説 第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記」

本書に、下記の誤りがございました。深くお詫び申し上げますとともに訂正させていただきます。

日本加除出版株式会社

#### 記

#### ・134頁〔記録例109〕種類の更正

(誤)

表題部(主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部(附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	32	:05	[令和何年何月何日]
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	32	:05	①錯誤 [令和何年何月何日]

(正)

表題部(主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部(附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	32	:05	[令和何年何月何日]
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	32	:05	①錯誤 [令和何年何月何日]

#### ・134頁〔記録例110〕構造の変更及び床面積の更正

(誤)

表題部(主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部(附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造板ぶき平家建	39	:66	[令和何年何月何日]
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	49	:66	②令和何年何月何日変更 ③錯誤 [令和何年何月何日]

(正)

表題部(主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3
所在図番号		余白			
(事項一部省略)					
表題部(附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	倉庫	木造板ぶき平家建	39	:66	[令和何年何月何日]
1	倉庫	木造かわらぶき平家建	49	:66	②令和何年何月何日変更 ③錯誤 [令和何年何月何日]

・ 174 頁 建物の表示欄

(誤)

不動産番号 (注13)		何市何町二丁目 (注14)					
所 在							
地番	家屋番号	主たる建 物又は附 属建物	① 種類	② 構 造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	登記原因 及びその 日付	
建 物 の 表 示	5番地 (注14)	5番の2 (注14)	居宅 (注14)	木造かわら ぶき平家建 (注14)	80 (注14)	50	
	5番地 (注14)	5番の3 (注14)	倉庫 (注14)	木造スレー トぶき平家 建 (注14)	30 (注14)	00	
	5番地 (注16)	5番の2 (注17)	主 (注16)	居宅 (注16)	木造かわら ぶき平家建 (注16)	80 (注16)	50
		符号1 (注16)	倉庫 (注16)	木造スレー トぶき平家 建 (注16)	30 (注16)	00	

(正)

不動産番号 (注13)		何市何町二丁目 (注14)					
所 在							
地番	家屋番号	主たる建 物又は附 属建物	① 種類	② 構 造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	登記原因 及びその 日付	
建 物 の 表 示	5番地 (注14)	5番の2 (注14)	居宅 (注14)	木造かわら ぶき平家建 (注14)	80 (注14)	50	
	5番地 (注14)	5番の3 (注14)	倉庫 (注14)	木造スレー トぶき平家 建 (注14)	30 (注14)	00	
	5番地 (注16)	5番の2 (注17)	主 (注16)	居宅 (注16)	木造かわら ぶき平家建 (注16)	80 (注16)	50
		符号1 (注16)	倉庫 (注16)	木造スレー トぶき平家 建 (注16)	30 (注16)	00	

・ 180 頁・ 181 頁 建物の表示欄

(誤)

不動産番号 (注18)		何市何町二丁目 (注19)					
所 在							
地番	家屋番号	主たる建 物又は附 属建物	① 種類	② 構 造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	登記原因 及びその 日付	
建 物 の 表 示	5番地 (注19)	5番の2 (注19)	居宅 (注19)	木造かわら ぶき平家建 (注19)	80 (注19)	50	
	5番地 (注19)	5番の3 (注19)	車庫 (注19)	木造スレー トぶき平家 建 (注19)	30 (注19)	00	
	5番地 (注21)	5番の2 (注22)	主 (注21)	居宅 (注21)	木造かわら ぶき平家建 (注21)	80 (注21)	50
		符号1 (注21)	車庫 (注21)	木造スレー トぶき平家 建 (注21)	30 (注21)	00	

(正)

不動産番号 (注18)		何市何町二丁目 (注19)					
所 在							
地番	家屋番号	主たる建 物又は附 属建物	① 種類	② 構 造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	登記原因 及びその 日付	
建 物 の 表 示	5番地 (注19)	5番の2 (注19)	居宅 (注19)	木造かわら ぶき平家建 (注19)	80 (注19)	50	
	5番地 (注19)	5番の3 (注19)	車庫 (注19)	木造スレー トぶき平家 建 (注19)	30 (注19)	00	
	5番地 (注21)	5番の2 (注22)	主 (注21)	居宅 (注21)	木造かわら ぶき平家建 (注21)	80 (注21)	50
		符号1 (注21)	車庫 (注21)	木造スレー トぶき平家 建 (注21)	30 (注21)	00	

・ 186 頁 ・ 187 頁 建物の表示欄

(誤)

不動産番号		(注 18)					
所 在		何市何町二丁目 (注 19)					
地番	家屋番号	主たる建物又は附属建物	① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>		登記原因及びその日付
5 番地 (注 19)	5 番の 2 (注 19)		居宅 (注 19)	木造かわらぶき平家建 (注 19)	80	50	
5 番地 (注 19)	5 番の 3 (注 19)		倉庫 (注 19)	木造スレートぶき平家建 (注 19)	30	00	5 番の 2 に合併 (注 20)
5 番地 (注 21)	5 番の 2 (注 22)	主 (注 21)	居宅 (注 21)	木造かわらぶき平家建 (注 21)	80	50	5 番の 3 を合併 (注 23)
		符号 1 (注 21)	倉庫 (注 21)	木造スレートぶき平家建 (注 21)	30	00	

(正)

不動産番号		(注 18)					
所 在		何市何町二丁目 (注 19)					
地番	家屋番号	主たる建物又は附属建物	① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>		登記原因及びその日付
5 番地 (注 19)	5 番の 2 (注 19)		居宅 (注 19)	木造かわらぶき平家建 (注 19)	80	50	
5 番地 (注 19)	5 番の 3 (注 19)		倉庫 (注 19)	木造スレートぶき平家建 (注 19)	30	00	5 番の 2 に合併 (注 20)
5 番地 (注 21)	5 番の 2 (注 22)	主 (注 21)	居宅 (注 21)	木造かわらぶき平家建 (注 21)	80	50	
		符号 1 (注 21)	倉庫 (注 21)	木造スレートぶき平家建 (注 21)	30	00	5 番の 3 を合併 (注 23)

以上

## 「不動産登記の書式と解説 第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記」 ご購入のお客様へ ～訂正・修正箇所につきまして～

本書をご購入いただき、誠にありがとうございました。

つきましては、下記1について誤りがありましたので、訂正させていただきます。

また、下記2については、書式の事例をより分かりやすいものにするため、具体的な内容に修正し、下記3については、「登記申請書」中の「建物の表示」を下記2の修正後の内容に沿ったものとしました。

読者の皆様には、ご迷惑をおかけしたこと、深くお詫び申し上げます。

日本加除出版株式会社

### 記

#### 【訂正】

1. 349頁の〔記録例122〕中、「表題部（一棟の建物の表示）」の「①構造」につき、下記に訂正

（訂正前）鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き8階建

（訂正後）鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き4階建

#### 【修正】

2. 617頁の上7行目から9行目の文章（2段落目）を下記に修正

（修正前）この書式は、1棟の区分建物の一部が取壊しによって滅失し、他の区分建物が区分建物でない建物となったことによる区分建物の滅失の登記を申請する場合の記載例である。

（修正後）この書式は、3個の区分建物からなる棟割長屋の中間部分が取壊しによって滅失したことにより、左右の区分建物が区分建物でない建物となったため、取り壊した当該区分建物の滅失の登記を申請する場合の記載例である。

3. 618頁と619頁の「登記申請書」中、「建物の表示」に関する部分を下記に修正

◎618頁：「一棟の建物の表示」中

・「建物名称」につき、

（修正前）〇〇マンション → （修正後）〇〇荘

・「①構造」につき、

（修正前）鉄筋コンクリート陸屋根地下1階付5階建 → （修正後）木造かわらぶき平家建

・「②床面積」につき、

（修正前）	<u>1階 420.00 m<sup>2</sup></u>		（修正後）
	<u>2階 635.00 m<sup>2</sup></u>		
	<u>3階 635.00 m<sup>2</sup></u>	→	<u>155.50 m<sup>2</sup></u>
	<u>4階 635.00 m<sup>2</sup></u>		
	<u>5階 635.00 m<sup>2</sup></u>		
	<u>地下1階 470.55 m<sup>2</sup></u>		

◎619頁：「区分した建物の表示」中

・「家屋番号」につき、（修正前）何町九丁目40番1の1 → （修正後）何町九丁目40番1の2

・「建物の名称」につき、（修正前）101号 → （修正後）102号

・「②構造」につき、（修正前）鉄筋コンクリート造1階建 → （修正後）木造かわらぶき平家建

・「③床面積」につき、（修正前）1階部分 → （修正後）「1階部分」を削除

以上